

Na temelju članka 40. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) i članka 33. stavka 2. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/16, 1/17, 2/17, 9/19, 8/22, 2/25 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na ____ sjednici održanoj ____ .2026. godine donijelo je

ODLUKU o zamjeni nekretnina

I.

Grad Koprivnica vlasnik je suvlasničkog dijela 185/6190 nekretnine označene kao k.č.br. 1160, upisane u zk.ul.br. 28189 k.o. Koprivnica, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela E-39, poslovnog prostora L-1 površine 82,56 m² na adresi Trg bana Josipa Jelačića 7 u Koprivnici, koja je procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnina br. 0310/2026 izrađenom od VEGA-ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina utvrđena u iznosu od 230.000,00 EUR.

Memet Ristemi, OIB: 17285530961, Ulica Miroslava Krleže 6, Koprivnica vlasnik je suvlasničkog dijela 12/100 nekretnine označene kao k.č.br. 1313, upisane u zk.ul.br. 26977 k.o. Koprivnica, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela E-1, poslovnog prostora površine 93,26 m² na adresi Trg bana Josipa Jelačića 1 u Koprivnici, koja je procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnina br. 0410/2026 izrađenom od VEGA-ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina utvrđena u iznosu 182.000,00 EUR.

II.

Grad Koprivnica radi realizacije projekta obnove zgrade na Trgu bana Josipa Jelačića 1 u Koprivnici, zamijeniti će nekretninu iz točke I. stavka 1. ove Odluke za nekretninu u vlasništvu Memeta Ristemija iz točke I. stavka 2. ove Odluke, na način da će Grad Koprivnica postati vlasnik nekretnine opisane u točki I. stavku 2. ove Odluke, a Memet Ristemi će postati vlasnik nekretnine opisane u točki I. stavku 1. ove Odluke.

Razliku u vrijednosti nekretnina od 48.000,00 EUR Memet Ristemi obvezuje se Gradu Koprivnici uplatiti u roku od 30 dana od dana javnobilježničke ovjere potpisa na Ugovoru o zamjeni.

III.

Ugovor o zamjeni nekretnina prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Koprivnice za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Koprivnice“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 361-01/26-03/0007

URBROJ:

Koprivnica,

PREDSJEDNIK
Marko Potroško